



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Se presenta este aviso en cumplimiento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los particulares (en adelante “la ley”).

LARIZA MARIANA KATT DÍAZ hace del conocimiento de los TITULARES que los Datos Personales que se traten, serán manejados de manera CONFIDENCIAL, limitando su uso a las finalidades descritas en el presente Aviso de Privacidad. Asimismo, las bases de datos de LARIZA MARIANA KATT DÍAZ en donde constan los Datos Personales de los Clientes solamente serán operadas por el personal autorizado de LARIZA MARIANA KATT DÍAZ y cuyas funciones se encuentran reguladas por las políticas internas de la empresa, Asimismo LARIZA MARIANA KATT DÍAZ manifiesta que tiene implementadas políticas, procedimientos y medidas de seguridad que permiten proteger los Datos Personales de los Clientes, Empleados y Proveedores contra cualquier daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizado, por lo cual queda prohibido su divulgación ilícita, limitando su uso a terceros, conforme a lo previsto en el presente documento

Así mismo nos apegamos al convenio 108 del reglamento de Protección de Datos Personales de la Unión Europea, cumpliendo con los principios fundamentales, de dicho reglamento de forma lícita y transparente, fines específicos, solo deben recopilarse y tratarse los datos personales que sean necesarios para cumplir esa finalidad, compatibles, no se conservan más tiempo del necesario y existen garantías técnicas y organizativas que garantizan la seguridad de los datos personales. (Todo esto dentro de los mecanismos, procedimientos y candados jurídicos administrativos establecidos para mayor seguridad y tratamiento de los datos personales dentro de la empresa).

1. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE

Lariza Mariana Katt Díaz (En adelante “SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS”) con domicilio para recibir notificaciones en Morales Saenz Local 206, Fraccionamiento Isla del Carmen, C.P. 24154, Ciudad del Carmen, Campeche. México, es responsable del uso y protección de los datos personales que trata y al respecto le informamos:

2. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO

Sus datos personales podrán ser tratados para las siguientes finalidades primarias:

- A. Clientes:** Cotizar, vender rentar bienes inmuebles, facturación de servicios inmobiliarios. (asesoría e intermediación inmobiliaria)
- B. Empleados:** atender las obligaciones establecidas en el contrato laboral, así como las normativas y autoridades que establecen obligaciones a este giro comercial.
- C. Proveedores:** cotizar, adquirir y recibir bienes y servicios.

Los datos personales en posesión de SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS no serán tratados para finalidades secundarias y accesorias.

3. MECANISMOS PARA NEGATIVA DE FINALIDADES SECUNDARIAS O ACCESORIAS

Reiteramos que no existen mecanismos para la negativa de finalidades secundarias o accesorias, pues SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS no realiza ese tratamiento de datos personales.

4. DATOS PERSONALES TRATADOS

Para las finalidades mencionadas podemos recabar sus datos personales por: escrito, teléfono, correo electrónico, solicitudes de empleo, fuentes de acceso público y cámaras de vigilancia.

Los datos personales recabados para las finalidades primarias son en el caso de:

- **De los clientes son obligatorios**

Nombre, domicilio, teléfono, celular, correo electrónico, CURP, INE (FOLIO), acta de nacimiento, acta de matrimonio, (estado civil), número de seguridad social, escrituras, recibos prediales, ocupación, forma de pago y número de cuenta bancaria.

Los datos opcionales recabados para las finalidades secundarias, mismos que se colectan con el consentimiento tácito de los clientes son: Nombre, teléfono, firma y correo electrónico.

Datos de facturación: razón social, domicilio (calle, número exterior, número interior, colonia, código postal, localidad) Ciudad (ciudad, municipio, estado, país) RFC, correo electrónico (e-mail) y constancia de situación fiscal

- **De los comisionistas.**

Datos obligatorios: nombre (s), apellido paterno y apellido materno, domicilio (calle, número exterior, número interior, colonia, código postal), nacionalidad, INE (foto y folio) fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, sexo, CURP, RFC, firma, número de cuenta y firma autógrafa.

Los datos opcionales: últimos estudios, certificado de estudios o número de cedula profesional, teléfono, celular, cuenta de correo electrónico, edad, foto, tipo de licencia, número de licencia, fecha de expiración de licencia, numero de seguridad social y experiencia laboral.

Documentos presentados para su cotejo: acta de nacimiento, comprobante de domicilio, comprobante de estudios, identificación oficial, licencia de manejo, IMSS, RFC, constancia de no acreditado o estado de cuenta INFONAVIT y FONACOT.

- **De los proveedores** (personas físicas y morales) con quienes se mantiene una relación comercial o profesional para las finalidades primarias, son los mínimos establecidos por otras leyes del Estado Mexicano, por los que no serán considerados como datos personales, según el artículo 5 del reglamento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

5. ¿CUÁNTO TIEMPO CONSERVAREMOS SUS DATOS?

Los datos tratados para fines comerciales se conservan activos mientras tanto el interesado no revoque su consentimiento o solicite su supresión o en todo caso se haya concluido en la totalidad el servicio contratado, así como en todo caso, durante los plazos previstos en las disposiciones legales aplicables y durante el tiempo necesario para atender a posibles responsabilidades nacidas del tratamiento de los mismos.

Cuando algún documento que contenga sus datos personales y se haya cumplido con la finalidad y los procedimientos; de ser necesaria su destrucción, estos pasarán a la eliminación completa de los mismos mediante los mecanismos establecidos, para evitar una vulneración a los datos personales recabados en su oportunidad.

6 DATOS PERSONALES SENSIBLES TRATADOS

SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS no realiza el tratamiento de datos sensibles de sus clientes.

7 TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES

SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS solo realiza este tratamiento de datos personales en los casos que obligan otras leyes del estado mexicano. Así como para darle tramite a los servicios solicitados por el cliente, previa autorización por escrito de este, más no para un fin distinto al solicitado.

8 CLAUSULA EN LA QUE SE ACEPTA O NO LA TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES

SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS no cuenta con cláusula de negativa de transferencia de datos personales, pues este tratamiento solamente se realiza en cumplimiento de otras leyes del estado mexicano y para el servicio contratado (reservaciones y demás)

9 MEDIOS Y EL PROCEDIMIENTO PARA EJERCER DERECHOS ARCO

Para acceder, rectificar y cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales, preséntese en nuestro domicilio con:

- Solicitud por escrito (original y copia)
- Identificación oficial (original y copia)

Para conocer más sobre los procedimientos y requisitos para el ejercicio de sus derechos ARCO, haga una cita con la C. Lariza Mariana Katt Díaz Correo larizakatt@spazio.com.mx encargada de la Protección de Datos Personales o al teléfono **9381506154**.

Es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud de cancelación de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales, en dichos casos se aplicará el bloqueo correspondiente.

10 MECANISMOS Y PROCEDIMIENTOS PARA REVOCAR EL CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES

Le informamos que, para revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales, preséntese en nuestro domicilio con:

- Solicitud por escrito (original y copia)
- Identificación oficial (original y copia)

11 OPCIONES Y MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACION DE SUS DATOS PERSONALES

SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS no realiza este tratamiento de datos, sin embargo, le sugerimos: inscribirse en el registro público para evitar publicidad, que está a cargo de la PROFECO, para mayor información consulte el portal de la procuraduría.

12 USO DE COOKIES, WEB BEACONS O TECNOLOGIA SIMILAR

SPAZIO SERVICIOS INMOBILIARIOS le informa que nuestra página de internet www.spazio.com.mx utiliza cookies, web beacons o tecnologías similares que recaban datos personales que nos permiten consultar estadísticas sobre ciudades, estados o países desde que se accede a la misma, tiempo de navegación en nuestro sitio, secciones y páginas consultadas. Para limitar el uso de estas tecnologías consulte las preferencias de privacidad establecidas en su navegador de páginas WEB.

13 PROCEDIMIENTOS Y MEDIOS POR LOS CUALES EL RESPONSABLE COMUNICARÁ CAMBIOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos, de nuestras prácticas de privacidad, de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos informarle sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad a través del aviso de privacidad integral exhibido en nuestras instalaciones o en nuestra página www.spazio.com.mx

Este aviso se actualizó y publicó el 30 de noviembre de 2023.